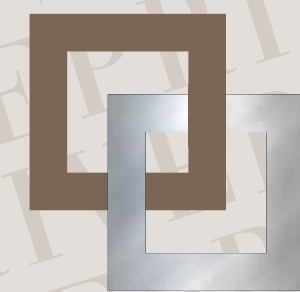


NESTRA

---

PRIVE



**BARU**

YETERLER



Yeterler İnşaat ve Baru İnşaat'ın ortak girişimiyle kurulan Nestra, modern yaşam alanları geliştirmeyi hedefleyen, yenilikçi bir marka olarak sektördeki yerini aldı. İlk projesi Nestra Aydos ile yüksek yaşam standartlarını ve estetik tasarımı bir araya getiren marka, şimdi ikinci projesi Nestra Meydan ile başarı hikâyesini sürdürüyor ve hızını kesmeden yepyeni bir proje daha sizlerin huzurunda “Nestra Prive” .

İstanbul Kurtköy’de yükselecek olan Nestra Prive; mimarisi, kaliteli inşaat anlayışı ve sosyal yaşamı zenginleştiren konseptiyle sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda yeni bir buluşma ve yaşam merkezi olarak tasarlandı.

Kurucu şirketlerimiz Yeterler İnşaat ve Baru İnşaat, sektördeki uzun yıllara dayanan deneyimleri ve güvenilirlikleriyle, her projede olduğu gibi Nestra Prive’de de kaliteyi, müşteri memnuniyetini ve estetik anlayışını ön planda tutuyor.

# NESTRA PRIVE

## Şehrin Yeni Prestij Adresi

Modern yaşamın ihtiyaçları düşünülerek tasarlanan Nestra Prive, mimari estetiği, konforlu yaşam alanları ve ayrıcalıklı sosyal olanaklarıyla şehrin merkezinde benzersiz bir yaşam vadediyor.



# NESTRA PRIVE

## *Şehrin En Değerli Noktasında Prestijli Bir Yaşam...*

Zarafet, konfor ve ayrıcalığın buluştuğu Nestra Prive, modern yaşamın tüm beklentilerini üst düzey bir deneyime dönüştürüyor. Az katlı mimarisi ve seçkin tasarım anlayışıyla öne çıkan proje, 78 konut ve 13 prestijli ticari ünite ile sizleri şehir yaşamının en özel noktasına davet ediyor.

# NESTRA PRIVE

## Mükemmel Konum, Kusursuz Ulaşım

Sabiha Gökçen Havalimanı'na yalnızca 2 dakika mesafede, Bakü Caddesi üzerinde yükselen Nestra Prive; metroya 2 dakika, ViaPort AVM'ye 4 dakika uzaklığıyla hem iş hem sosyal yaşamda benzersiz bir konum ayrıcalığı sunuyor. Ayrıca Pendik Sahil ve Pendik Marina'ya 5 dakika, Tem Kuzey marmara otoyoluna 4 dakika uzaklıkta, özel hastaneler ise bir adım uzağınızda.



# Her Yere Kolay Eriřim

Ana ulaşım akslarının üzerinde yer alan proje, şehrin dinamikleriyle iç içe, her noktaya kolay ulaşılabilir bir konumda bulunuyor. Sabiha Gökçen'e olan yakınlığının yanında; otoyol bağlantıları, toplu ulaşım imkanları ve ticari merkezlere erişimiyle de büyük avantaj sağlıyor.



METRO



KUZEY MARMARA OTOYOLU



SABIHA GÖKÇEN HAVAALANI



VİAPORT AVM



PENDİK MARINA



PENDİK SAHİL

# NESTRA PRIVE

*Yatay Mimari,  
Yüksek Yaşam Konforu*

Nestra Prive; insan ölçeğine uyumlu yatay yapılaşmasıyla, daha özgür nefes alanları ve daha sakin yaşam deneyimi sunuyor. Güneş alan cepheler, geniş balkonlar ve panoramik açıklıklar sayesinde doğayla sürekli temas halinde olan bir yaşam sizi karşılıyor.

Rafine mimari detaylar, çağdaş çizgiler ve modern cephe tasarımı projeye güçlü bir zarafet katıyor.

# NESTRA PRIVE

## Sosyal Yaşamın Merkezi

Proje bünyesinde konumlanan seçkin ticari alanlar; kafe, restoran, market ve modern mağazalarla günlük hayatı kolaylaştırıyor.

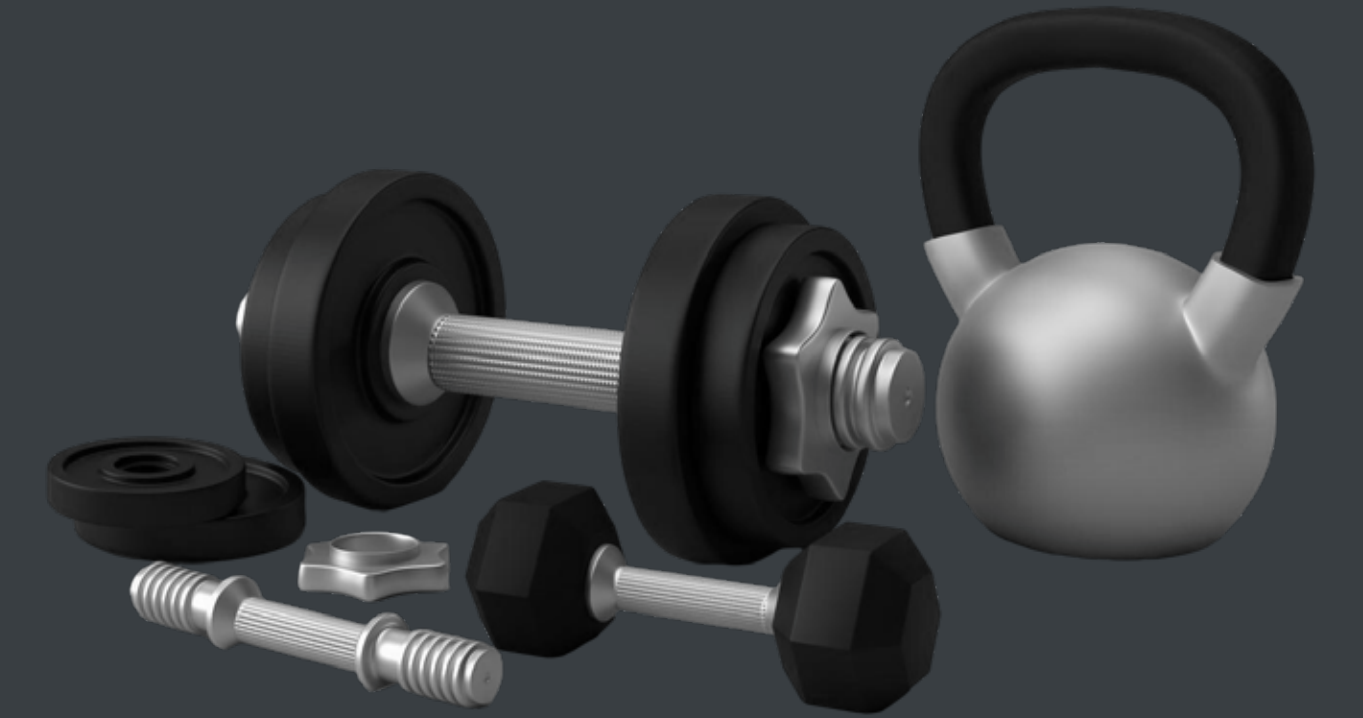
İster evinizde dinlenin, ister birkaç adımda sosyalleşin; Nestra Prive, sizi her zaman aktif ve konforlu bir yaşamın merkezinde tutuyor.



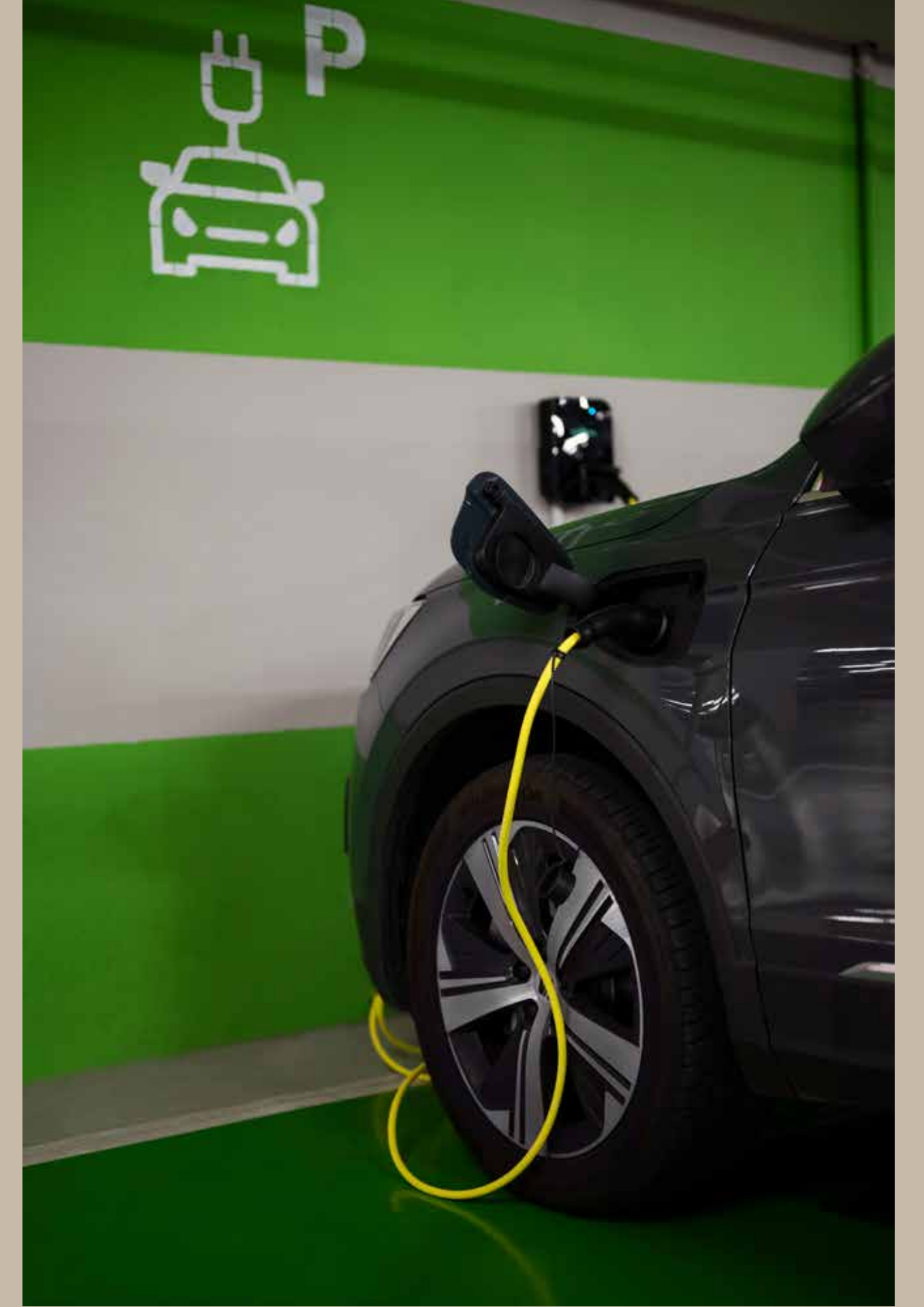


NESTRA  
**PRIVE**

*HEP FİT, HEP SAĞLIKLI*



NESTRA  
**PRIVE**  
BURADA AYRICALIKLAR  
STANDART



# NESTRA PRIVE

## *Eğitim ve Bilimle İç İçe Bir Konum*

Nestra Prive, bölgenin önemli yükseköğretim kurumlarına yürüyüş ve kısa sürüş mesafesinde konumlanarak; genç, dinamik ve akademik bir çevre içinde yaşam fırsatı sunuyor.

Bu avantaj, projeyi hem aileler hem de yatırımcılar için son derece değerli kılıyor. Öğrenciler için güvenli, modern ve konforlu bir yaşam alanı; yatırımcılar için ise sürekli talep gören güçlü bir gelir potansiyeli sunuyor.





# NESTRA PRIVE

## *Gündelik Konforun ve Sosyal Yaşamın Buluşma Noktası*

Nestra Prive, yalnızca bir yaşam alanı değil; modern şehir kültürünü içinde barındıran seçkin bir sosyal merkezdir. Proje bünyesinde konumlanan kafe, butik restoran ve modern yaşam alanları, günün her anında keyifli vakit geçirmeniz için tasarlandı.

Sabah kahvenizi şık bir atmosferde yudumlarken, günün yorgunluğunu sıcak ve modern bir mekânda atabilir; sosyal buluşmalarınızı evinizden sadece birkaç adım uzaklıkta gerçekleştirebilirsiniz.

Seçkin markaların yer aldığı ticari alanlar, günlük ihtiyaçlara hızlı çözüm sunarken; Nestra Prive'nin yaşam konsepti, sakinlik ve sosyalliği mükemmel bir dengede buluşturuyor.

# NESTRA PRIVE

## *Aileler İçin Güvenli ve Keyifli Bir Yaşam Kids Clup*

Nestra Prive, her yaşa hitap eden kapsamlı yaşam konseptiyle ailelerin ihtiyaçlarını da ön planda tutuyor. Proje içerisinde yer alan özel çocuk oyun odası, çocukların güvenli bir ortamda sosyalleşebileceği, enerjilerini yaratıcı şekilde yönlendirebileceği modern bir oyun alanı olarak tasarlandı.

Eğitici oyun noktaları, yaşa uygun aktiviteler ve güvenlik standartlarına uygun yapı elemanlarıyla kurgulanan bu alan, ailelere huzur; çocuklara ise eğlenceli ve keyif dolu bir zaman sunuyor.

Nestra Prive’de çocuklar özgürce oyun oynarken, ebeveynler konforlu bir yaşamın tadını çıkarır.



# NESTRA PRIVE



# NESTRA PRIVE



# NESTRA PRIVE





NESTRA  
PRIVE

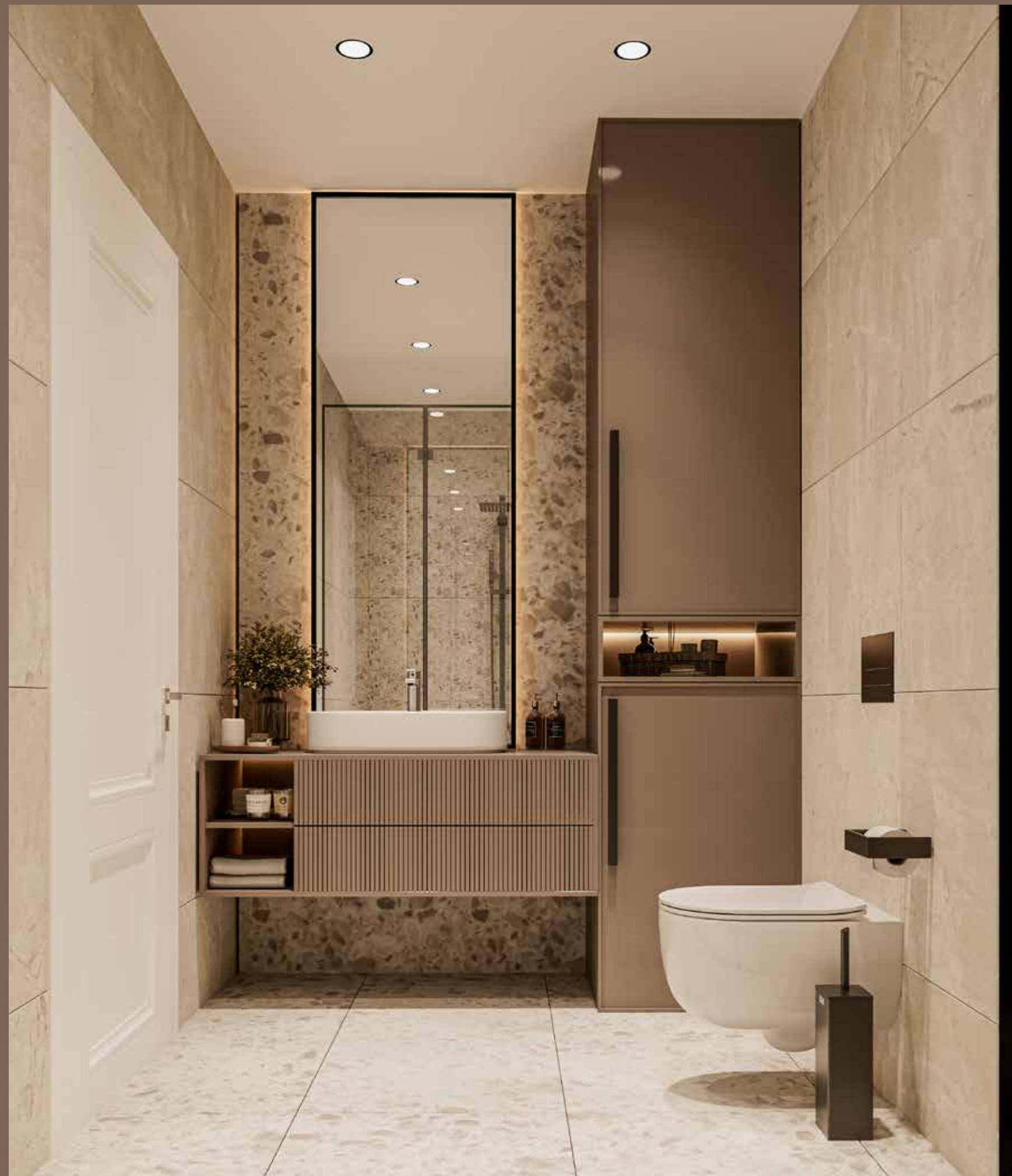


# NESTRA PRIVE





NESTRA  
PRIVE





# NESTRA PRIVE

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Nestra I Prive, projenin uygulaması esnasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# NESTRA PRIVE

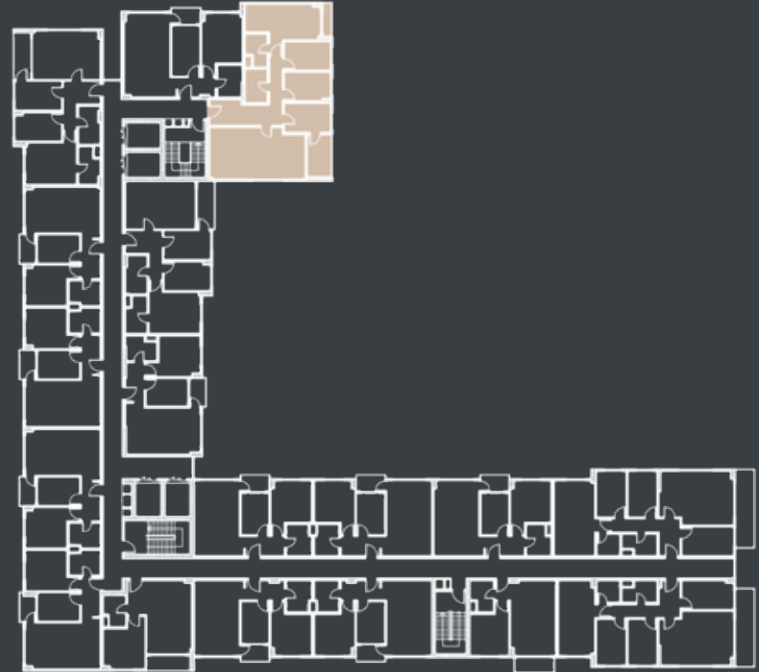
*Daire Planları*



# NESTRA PRIVE

## TİP 1 3+1

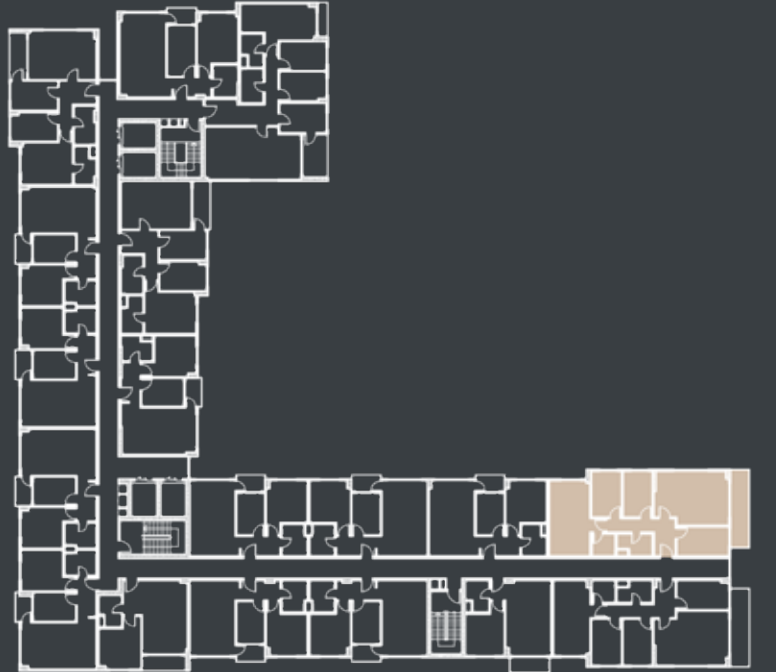
|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| <b>BRÜT:</b>    | <b>174,00m<sup>2</sup></b> |
| Oturma Odası:   | 32,64 m <sup>2</sup>       |
| Mutfak:         | 9,12 m <sup>2</sup>        |
| E. Yatak Odası: | 18,07 m <sup>2</sup>       |
| Oda:            | 9,12 m <sup>2</sup>        |
| Oda:            | 8,96 m <sup>2</sup>        |
| E. Banyo:       | 4,41 m <sup>2</sup>        |
| Banyo+WC:       | 5,18 m <sup>2</sup>        |
| Antre:          | 11,37 m <sup>2</sup>       |
| Hol:            | 4,40 m <sup>2</sup>        |
| Balkon:         | 7,00 m <sup>2</sup>        |
| Balkon:         | 2,06 m <sup>2</sup>        |



# NESTRA PRIVE

## TİP 2 3+1

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| <b>BRÜT:</b>    | <b>158,00 m<sup>2</sup></b> |
| Oturma Odası:   | 25,64 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak:         | 10,20 m <sup>2</sup>        |
| E. Yatak Odası: | 21,92 m <sup>2</sup>        |
| Oda:            | 9,50 m <sup>2</sup>         |
| Oda:            | 9,12 m <sup>2</sup>         |
| E. Banyo:       | 3,42 m <sup>2</sup>         |
| Banyo+WC:       | 4,62 m <sup>2</sup>         |
| Hol:            | 9,63 m <sup>2</sup>         |
| Balkon:         | 9,52 m <sup>2</sup>         |



# NESTRA PRIVE

## TİP 3 3+1

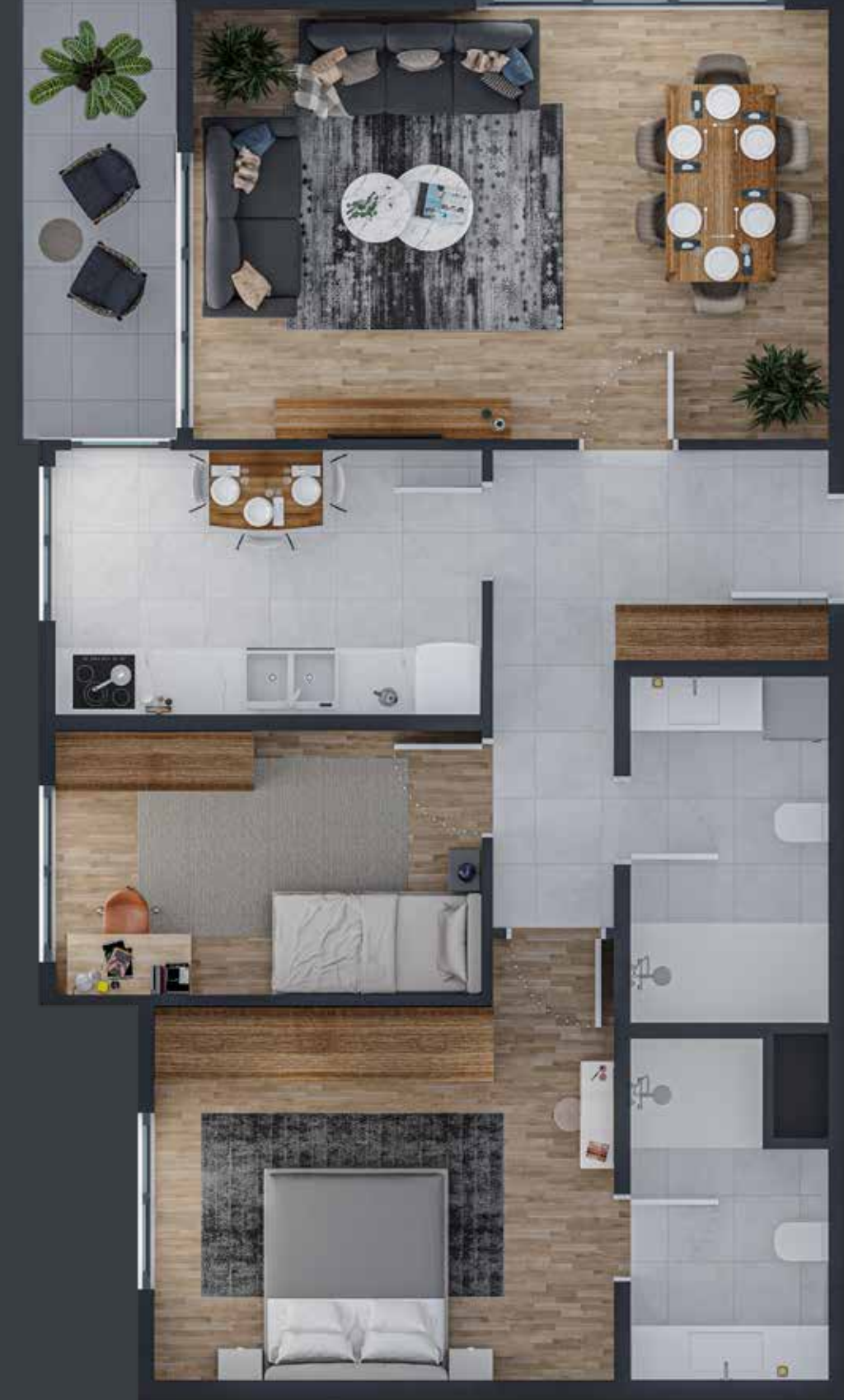
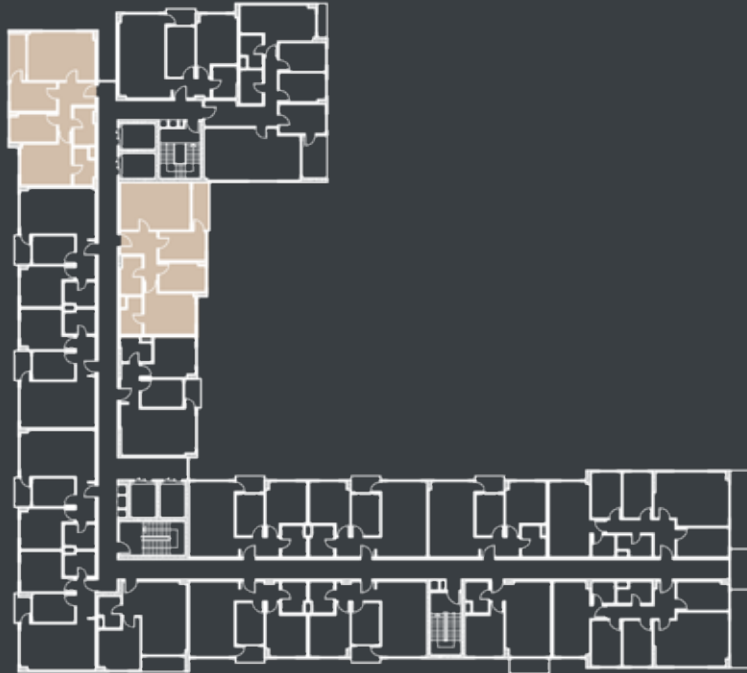
|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| <b>BRÜT:</b>    | <b>156,00 m<sup>2</sup></b> |
| Oturma Odası:   | 25,64 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak:         | 10,07 m <sup>2</sup>        |
| E. Yatak Odası: | 19,61 m <sup>2</sup>        |
| Oda:            | 9,50 m <sup>2</sup>         |
| Oda:            | 9,12 m <sup>2</sup>         |
| E. Banyo:       | 3,42 m <sup>2</sup>         |
| Banyo+WC:       | 4,62 m <sup>2</sup>         |
| Hol:            | 9,63 m <sup>2</sup>         |
| Balkon:         | 9,53 m <sup>2</sup>         |



# NESTRA PRIVE

## TİP 1 2+1

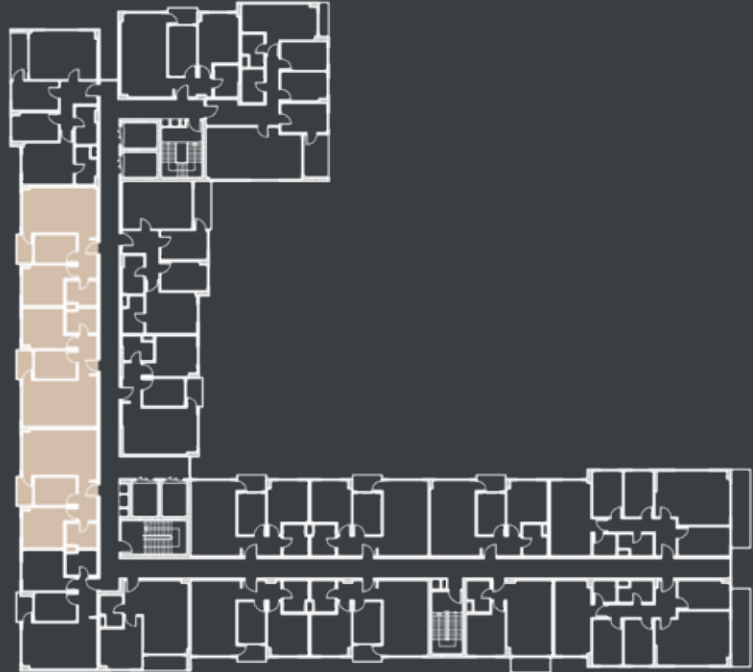
|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| <b>BRÜT:</b>    | <b>124,00 m<sup>2</sup></b> |
| Oturma Odası:   | 22,04 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak:         | 9,24 m <sup>2</sup>         |
| E. Yatak Odası: | 15,22 m <sup>2</sup>        |
| Oda:            | 9,08 m <sup>2</sup>         |
| E. Banyo:       | 4,85 m <sup>2</sup>         |
| Banyo+WC:       | 5,47 m <sup>2</sup>         |
| Hol:            | 8,16 m <sup>2</sup>         |
| Balkon:         | 5,39 m <sup>2</sup>         |



# NESTRA PRIVE

## TİP 2 2+1

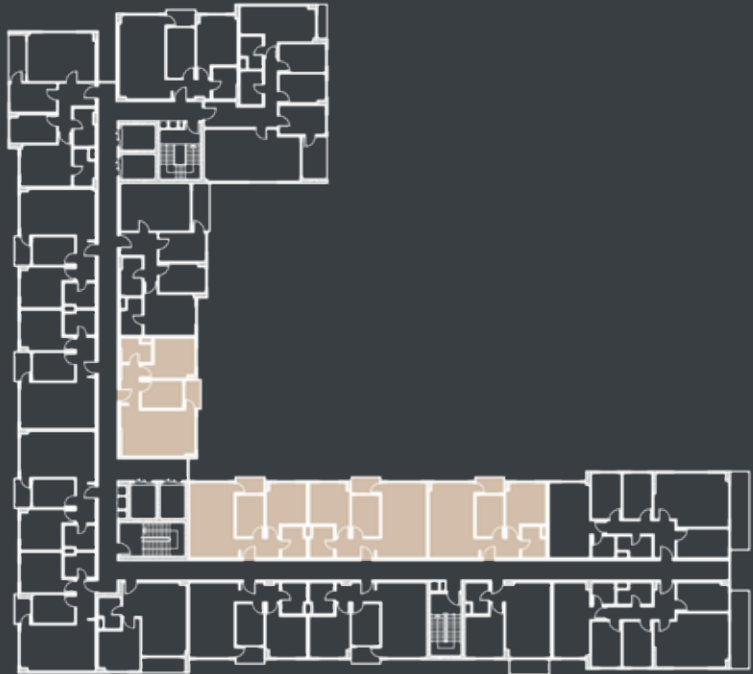
|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>BRÜT:</b>         | <b>88,00 m<sup>2</sup></b> |
| Oturma Odası+Mutfak: | 24,17 m <sup>2</sup>       |
| E. Yatak Odası:      | 12,40 m <sup>2</sup>       |
| Oda:                 | 8,11 m <sup>2</sup>        |
| Banyo+WC:            | 5,08 m <sup>2</sup>        |
| Hol:                 | 5,12 m <sup>2</sup>        |
| Balkon:              | 3,06 m <sup>2</sup>        |



# NESTRA PRIVE

## TİP 3 2+1

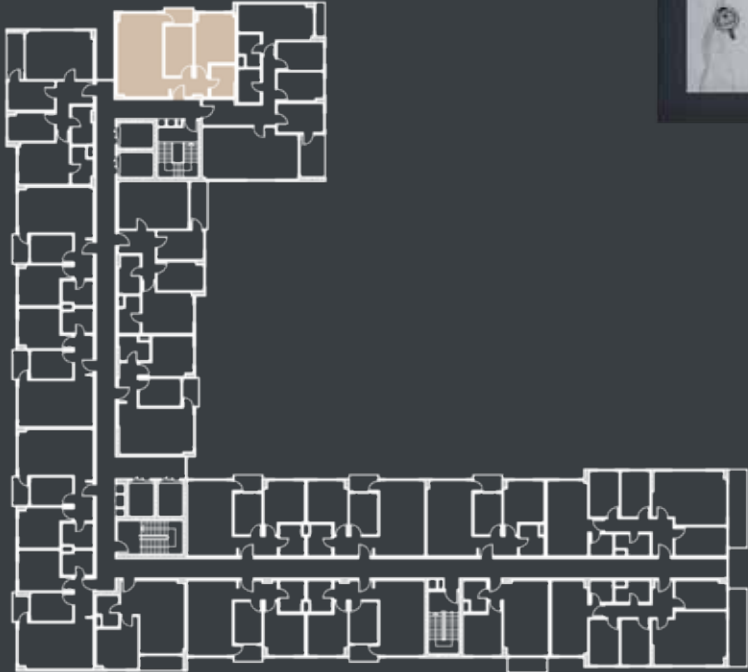
|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| <b>BRÜT:</b>         | <b>88,00m<sup>2</sup></b> |
| Oturma Odası+Mutfak: | 23,56 m <sup>2</sup>      |
| E. Yatak Odası:      | 12,40 m <sup>2</sup>      |
| Oda:                 | 8,11 m <sup>2</sup>       |
| Banyo+WC:            | 5,08 m <sup>2</sup>       |
| Hol:                 | 5,12 m <sup>2</sup>       |
| Balkon:              | 3,06 m <sup>2</sup>       |



# NESTRA PRIVE

## TİP 4 2+1

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>BRÜT:</b>         | <b>98,00 m²</b> |
| Oturma Odası+Mutfak: | 27,05 m²        |
| E. Yatak Odası:      | 14,69 m²        |
| Oda:                 | 9,64 m²         |
| Banyo+WC:            | 5,22 m²         |
| Hol:                 | 4,96 m²         |
| Balkon:              | 3,05 m²         |



# NESTRA PRIVE

## TİP 5 2+1

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>BRÜT:</b>         | <b>88,00 m²</b> |
| Oturma Odası+Mutfak: | 23,56 m²        |
| E. Yatak Odası:      | 12,40 m²        |
| Oda:                 | 8,11 m²         |
| Banyo+WC:            | 5,08 m²         |
| Hol:                 | 5,12 m²         |
| Balkon:              | 3,06 m²         |



# NESTRA PRIVE

## TİP 1 1+1

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>BRÜT:</b>         | <b>73,00 m²</b> |
| Oturma Odası+Mutfak: | 26,53 m²        |
| E. Yatak Odası:      | 12,91 m²        |
| Banyo+WC:            | 4,31 m²         |
| Balkon:              | 4,32 m²         |



# NESTRA PRIVE

## TİP 2 1+1

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>BRÜT:</b>         | <b>69,00 m²</b> |
| Oturma Odası+Mutfak: | 22,76 m²        |
| E. Yatak Odası:      | 12,09 m²        |
| Banyo+WC:            | 4,47 m²         |
| Hol:                 | 2,00 m²         |
| Balkon:              | 3,85 m²         |

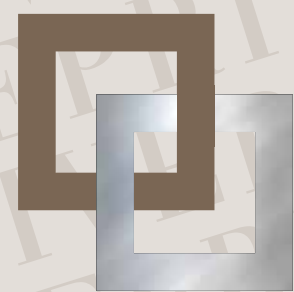


# NESTRA PRIVE

## TİP 3 1+1

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>BRÜT:</b>         | <b>86,00 m²</b> |
| Oturma Odası+Mutfak: | 36.14 m²        |
| E. Yatak Odası:      | 12,91 m²        |
| Banyo+WC:            | 4,31 m²         |
| Balkon:              | 4,32 m²         |





**BARU**

YETERLER

NESTRA  

---

PRIVE



YETERLER

**BARU**